

Số: 2467/TB-THADS

Hà Đông, ngày 01 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 19/KDTM-ST ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ.CCTHADS ngày 27/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28,29,30/QĐ - CCTHA ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội,

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định giá lại của bên được thi hành án Ngân hàng TNHH MTV Dầu khí toàn Cầu chi nhánh Ba Đình ngày 26/7/2022. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên là quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất tại:

1-Tài sản thứ nhất: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất số 298B, tờ bản đồ số 03, diện tích 70m², địa chỉ: Đội 3 Hòa Bình, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, đã được cấp "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 418747, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00197 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/6/2009 đứng tên ông Nguyễn Công Vũ và bà Đỗ Thị Hà.

2-Tài sản thứ hai: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất số 300H, tờ bản đồ số 03, diện tích 116.5m², địa chỉ: Hòa Bình, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, đã được cấp "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BC 167417, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00850 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 01/12/2010 đứng tên ông Nguyễn Công Thao.

3-Tài sản thứ ba: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất số 300, tờ bản đồ số 03, diện tích 141.025m², địa chỉ: Thôn Hòa Bình, xã Yên Nghĩa, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố Hòa Bình, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội), đã được cấp "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

S691198, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00034/QSDĐ/2204 QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 11/9/2003 đứng tên hộ ông Nguyễn Công Hồi.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2022.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định viên đủ điều kiện thẩm định giá năm 2022.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày làm việc kể từ ngày 01/8/2022 đến 16h30 ngày 03/8/2022 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS
Thành phố Hà Nội (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Phùng Thị Kim Liên